

**CASA DI RIPOSO "AVV. G. FORCHINO"**  
**SANTENA (TO)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24**

**OGGETTO:** *Approvazione documento programmatico per l'anno 2024*

L'anno *duemilaventitre* addi *sei*

del mese di *Dicembre*

alle ore *10,30*

nella sede della *Casa di Riposo "Avv. G. Forchino"*

previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri

dell'Amministrazione dell'Ente ed intervennero i signori:

<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	<i>PR.</i>	<i>AS.</i>
<i>RAINERO</i>	<i>Flavio</i>	<i>Presidente</i>	
<i>MOSSO</i>	<i>Orsola</i>	<i>Vice Presidente</i>	
<i>MASTROGIOVANNI</i>	<i>Walter</i>	<i>Consigliere</i>	
<i>MIGLIORE</i>	<i>M. Lucia</i>	<i>Consigliere</i>	
<i>ZACCAGNINO</i>	<i>M. A. Tecla</i>	<i>Consigliere</i>	
<i>TOTALE</i>			

Relazione di pubblicazione  
 (quando richiesta)

Attesto che il presente  
 Verbale è in corso di  
 pubblicazione per  
 giorni

**15**

**30 DIC. 2023**

DAL .....

*Il Segretario*

*e così in numero sufficiente a deliberare.*

*Con l'assistenza del Segretario*

*Dott. Francesco CAVALLO*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,*

*il Signor RAINERO Flavio,*

*nella sua qualità di Presidente*

*dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato*

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

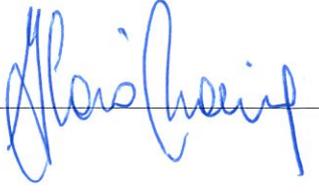
- Preso atto che con deliberazione n. 1 del 08 gennaio 2021, esecutiva ai sensi di legge, si è insediato il nuovo Consiglio di Amministrazione con pieni poteri sulla base del nuovo Statuto;
- Preso atto che con deliberazione n. 2 del 08 gennaio 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato Presidente dell'Azienda il signor Flavio Rainero per il quadriennio 2021 - 2024;
- Preso atto che il Presidente ha redatto un documento programmatico per l'anno 2024 dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, e che tale documento è stato condiviso e sottoscritto da tutti i Consiglieri;
- Preso atto che il contenuto di tale documento viene approvato da tutto il Consiglio di Amministrazione all'unanimità;
- Ritenuto pertanto di approvare formalmente il documento programmatico summenzionato così come redatto e sottoscritto;
- Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;
- Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Visto lo Statuto in vigore;
- A votazione unanime degli aventi diritto;

### **DELIBERA**

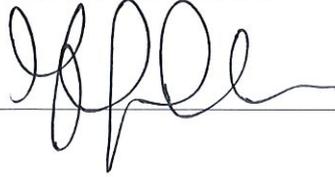
- Di approvare ufficialmente il programma strategico/operativo dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Casa di Riposo Avv. G. Forchino per l'anno 2024, che allegato (Lettera "A") alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, così come condiviso e sottoscritto da tutti i Consiglieri, dal responsabile di struttura e dal direttore sanitario;
- Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;
- Di dichiarare con successiva votazione unanime, resa in forma palese, la presente dichiarazione immediatamente esecutiva.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to  

**IL SEGRETARIO**

F.to 

F.to 

F.to 

I Membri: F.to 

F.to 

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

# *Casa di Riposo Avv. G. Forchino*

Via Milite Ignoto, 32  
Santena (To) - C.F. 82000810018

Allegato "A"

## Documento programmatico della A.P.S.P. Forchino per l'anno 2024

Con la presente il Consiglio di Amministrazione intende dichiarare e definire il programma di investimenti e sviluppo della Casa di Riposo Avv. G. Forchino per l'anno 2024.

L'anno 2024 vedrà il collocamento a riposo di due dipendenti dell'Azienda e l'inserimento di una nuova risorsa in contabilità, continuando così il processo di riassetto interno finalizzato a mantenere interne le figure strategiche: direzione, contabilità, gestione del cliente/amministrazione e responsabile dell'area tecnica esternalizzando invece tutti i servizi sanitari, assistenziali e generali. A fine 2024 la situazione del personale dovrebbe essere stabilizzata rimanendo in capo all'Azienda 5 dipendenti, la previsione a medio periodo è di esternalizzare ancora i servizi svolti dall'ultima OSS interna, ad oggi in distacco funzionale, quando avrà maturato i requisiti per essere collocata a riposo.

Il piano degli investimenti per l'anno 2024 vede come priorità temporale l'intervento di ristrutturazione presso i locali del poliambulatorio, finanziato con fondi propri, in attesa di una eventuale compartecipazione del Comune, finalizzati ad ospitare il Polo per l'Autismo dell'ASL TO5, i lavori inizieranno a gennaio 2024 con previsione di consegna a fine febbraio 2024 (intervento stimato in euro 95.000,00).

Oltre a ciò sarà necessario effettuare dei lavori di consolidamento del piano seminterrato stimati dal professionista di fiducia in euro 100.000,00, trasformare un'ala al secondo piano oggi destinata ad ospiti autosufficienti in un reparto RSA da 10 posti più uno di ricovero temporaneo (intervento stimato ad oggi in 150.000,00 euro), sostituire i vetri della struttura non a norma di legge (intervento stimato in 50.000 euro) e ultimare la redistribuzione degli spazi della reception, degli uffici e infermeria al piano terreno, arredi compresi (intervento stimato in euro 80,000,00), il tutto finanziato attraverso l'accensione di un mutuo (primo semestre 2024) valutando i tassi di interesse applicati da cassa depositi e prestiti e istituti di credito privati.

# *Casa di Riposo Avv. G. Forchino*

Via Milite Ignoto, 32  
Santena (To) - C.F. 82000810018

Il Consiglio di Amministrazione si impegna altresì a garantire a bilancio la copertura di tutti i servizi necessari per il benessere degli ospiti e le corrette manutenzioni a garanzia di buon funzionamento, valutando anche la possibilità di rivedere le rette di ospitalità, alla luce di un possibile aumento dei costi dei servizi esternalizzati alla Cooperativa, sia in caso di rinnovo sia in caso di nuova gara.

Santena, 06/12/2023

Il Presidente

Flavio Rainero



I Consiglieri

Orsola Corso

\_\_\_\_\_

Maria Lucia Migliore

Teella Zan